



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603092397130974826

Nro Matrícula: 50N-238151

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-136688

Impreso el 9 de Marzo de 2026 a las 04:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-08-1974 RADICACIÓN: 1974-048353 CON: DOCUMENTO DE: 07-06-1994

CODIGO CATASTRAL: **107101032400000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0141DZFT

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DENOMINADO CALATRAMA QUE HACE PARTE DE OTRO DENOMINADO CONEJERA PUENTE SAN PEDRO CON 5 FANEGADAS Y LINDA: NORTE, ENTRE LOS PUNTOS 39,M 38, 36, 32 Y 31 EN 163.37 METROS CAMINO DE POR MEDIO CON TERRENOS DE LA HACIENDA SAN PEDRO DE PROPIEDAD DE MARIANO OSPINA PEREZ, ORIENTE, ENTRE LOS PUNTO 31 Y 16 EN 244.50 METROS CON TERRENOS DE FERNANDO OSPINA HERNANDEZ; SUR, ENTRE LOS PUNTOS 1,52 Y 50 EN 114.50 METROS CON CARRETERA DE POR MEDIO CON EL AERoclUB DE COLOMBIA; OCCIDENTE, ENTRE LOS PUNTOS 50 Y 47 SIGUIENDO EL EJE DE ZONJON EN 172.00 METROS Y LUEGO ENTRE LOS PUNTOS 47 Y A. PUNTO DE PARTIDA POR FUERA DEL ZANJON EN 108.50 METROS CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR. - AREA ACTUAL APROXIMADA DE 31.075.7 M2, Y ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA: POR EL NORTE: 130.8 MTS CON VIA PUBLICA; POR EL ORIENTE: 242.8 MTS CON VIA PUBLICA; POR EL SUR: 117.4 MTS CON VIA PUBLICA Y POR EL OCCIDENTE; 266.0 MTS, CON EL PREDIO DE NOMENCLATURA LA ILUSION. (SEGUN ESCRITURA 3516 DEL 18-11-2015 DE LA NOTARIA 69 DE BOGOTA D.C.). Ubicación geográfica anterior del predio: : SUBA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION CALATRAMA
- 2) PTE PREDIO CONEJERA GUAYMARAL (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) SIN.DIR. PTE PREDIO CONEJERA GUAYMARAL (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2085 DEL 04-06-1966 NOTARIA 9A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ RODRIGO

A: OSPINA HERNANDEZ GONZALO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-1968 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603092397130974826

Nro Matrícula: 50N-238151

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-136688

Impreso el 9 de Marzo de 2026 a las 04:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2285 DEL 28-10-1968 JUZG.15.CIVIL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: LARA DE OSPINA INES

A: OSPINA HERNANDEZ GONZALO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5094 DEL 23-07-1969 NOTARIA 6A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$788,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ GONZALO

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1975 Radicación:

Doc: OFICIO 084 DEL 31-01-1975 JUZ.15 C.CTO. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: LARA DE OSPINA INES

A: OSPINA HERNANDEZ GONZALO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-06-1976 Radicación: 1976-50N-6-39509

Doc: ESCRITURA 678 DEL 25-05-1976 NOTARIA 18A DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA HERNANDEZ GONZALO

A: ZULUAGA MACHADO ARTURO

CC# 23864

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-08-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3494 DEL 16-08-1976 NOTARIA 6A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: OSPINA HERNANDEZ GONZALO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603092397130974826

Nro Matrícula: 50N-238151

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-136688

Impreso el 9 de Marzo de 2026 a las 04:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2007 Radicación: 2007-50N-6-116430

Doc: ESCRITURA 2293 DEL 06-12-2007 NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,900,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA MACHADO ARTURO

CC# 23864

A: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEREA COLOMBIANA S.A.

X NIT. 8999991022

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-11-2015 Radicación: 2015-50N-6-88585

Doc: ESCRITURA 3516 DEL 18-11-2015 NOTARIA SESENTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A LA ESCRITURA PUBLICA 2293 DEL 06/12/2007 NOTARIA 22 DE BOGOTA - AREA ACTUAL 31075.7 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUERZA AEREA COLOMBIANA FAC

NIT# 8999991022 MINISTERIO DE

DEFENSA NACIONAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2019

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2007-50N-3-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603092397130974826

Nro Matrícula: 50N-238151

Pagina 4 TURNO: 2026-50N-1-136688

Impreso el 9 de Marzo de 2026 a las 04:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

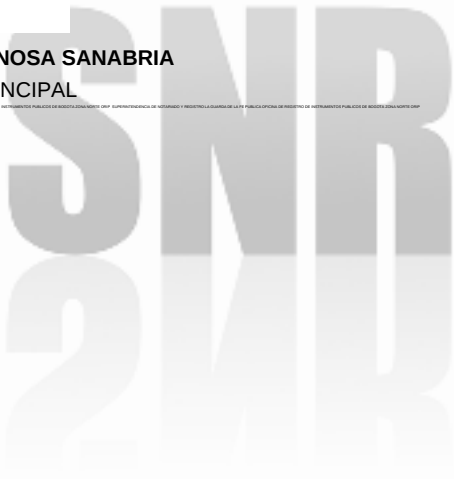
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-136688

FECHA: 09-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública